

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević
Palmotićeve 11
20000 Dubrovnik

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
posl. br. 6. St-62/2023

STEČAJNA MASA IZA GP DUBROVNIK d.d. u stečaju
OIB: 43646447767
Liechtensteinov put 22A, 20000 Dubrovnik

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.08.2025. DO 07.11.2025.

Nakon što je rješenje kojim se određuje prodaja niže navedene nekretnine postalo pravomoćno, dostavio sam naslovnom sudu prijedlog za određivanje ročišta radi izjašnjavanja o vrijednosti ove imovine stečajnog dužnika.

Radi se o nekretnini, Garaža 33 u suterenu 2 zgrade izgrađene na čest.zem. 350/1, ukupne površine 10,44 m² (33. Suvlasnički dio: 6/1000 dijela, ETAŽNO VLASNIŠTVO, E-33), upisanoj u Z.U. 3335, K.O. Gruž, otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom GP DUBROVNIK d.d., OIB: 03999116831, zabilježeno je u zemljišnim knjigama 06.04.2010., pod posl.br. Z - 1949/10 (TS u Dubrovniku posl.br. 6. St-4/2010-27), dok je razlučno (založno) pravo REPUBLIKE HRVATSKE upisano 09.10.2009., pod posl.br. Z- 5738/09 temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Dubrovniku, posl.br. Ovr. 674/09 od 05.10.2009., uz naznaku ovršivosti tražbine, za iznos od 7.730.749,75 kn (1.026.046,82 EUR) uvećano za zatezne kamate i dr.

Uz prijedlog za određivanje ročišta dostavljen je i Procjembeni elaborat za predmetnu nekretninu.

Zaključkom stečajnog suca ročište je određeno za 25.09.2025., istom sam nazočio i aktivno sudjelovao.

Vrijednost nekretnine utvrđena je na iznos od 33.500,00 €.

Zaključkom o prodaji posl.br. St-62/2023-2377 od 25.09.2025. naloženo mi je dostaviti FINI zahtjev za prodaju nekretnine a u spis dokaz o postupanju što je i realizirano kroz dostavu propisanih obrazaca s priložima Agenciji i podneska naslovnom sudu od 30.09.2025.

FINA, RC Split je 29.09.2025. objavila poziv stečajnom upravitelju na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom čemu je udovoljeno podmirom iznosa od 371,60 €.

FINA, RC Split je 01.10.2025. objavila poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja se održava u periodu od 01.10.2025. do 24.12.2025.

Tijekom izvještajnog perioda sklopio sam Ugovor o pružanju i korištenju usluga s društvom PONDI d.o.o. iz Splita vezano za posredovanje u pružanju usluga kod fiskalizacije i e-računa, uz mjesečnu naknadu od 5,00 €.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Uprihodovano je 0,39 € na ime kamata što sa saldom iz prethodnog izvješća od 153.995,97 € ukupno čini 153.996,36 €.

Evidentirani su rashodi kako slijedi: 796,36 € - trošak knjigovodstva, 353,79 € - informatička podrška, 35,17 € - naknada banci, 497,70 € - trošak zakupnine, 17,98 € - trošak el. energije, 500,00 € - odvjetnički troškovi za nekretninu u Dubrovniku, Gruž, 7,98 € - naknada Vodovodu za nekretninu u Dubrovniku, Gruž (paušal), 61,93 € - trošak naknadne isplate vjerovnicima u prvoj djelomičnoj diobi, 312,50 € - trošak uzrade procjemenog elaborata za nekretninu oznake E-33, 371,60 € - uplata predujma FINI za provedbu dražbi nekretnine oznake E-33, 20,73 € - naknada HEP-u za nekretninu u Dubrovniku, Gruž (paušal za 03/2025 – 01/2026), 5,00 € - naknada društvu PONDI d.o.o. iz Splita po ugovoru o posredovanju (fiskalizacija), ukupno troškovi 2.980,74 €.

Na poslovnom računu nalazi se iznos od 151.015,62 €.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U SLJEDEĆEM RAZDOBLJU

Vezano za unovčenje garažnog parkirnog mjesta opterećenog razlučnim pravom Republike Hrvatske, Ministarstva financija, u tijeku je dražba kod FINE i poduzeti će se radnje sukladno iskazanom zanimanju potencijalnih kupaca.

Dubrovnik, 08. studenog 2025.

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević, dipl.iur.